



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-619/16-133

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. KASTAV, Tometići bb, OIB 09560843478, dana 24. studenog 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Kata Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45, OIB: 68323238054 ponudila cijenu u iznosu od 252.046,25 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1)

1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul. 3242 k.o. 324574 Kastav.

II. Kupcu Kati Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45, OIB: 68323238054, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1)

1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul. 3242 k.o. 324574 Kastav.

III. Kupac Kata Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45, OIB: 68323238054, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 224.837,00 kn (slovima: dvijestotinedvadesetčetiritisućeosamstotinatridesetsedamkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254223, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 184675 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Kate Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45, OIB: 68323238054, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1)
- 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul. 3242 k.o. 324574 Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3242 k.o. 324574 Kastav:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20621/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-8814/19;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 4. kolovoza 2008. solemniziran pod poslovnim brojem OV-15861/08 za iznos glavnice od 2.200,000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-12286/08;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 11. studenog 2015 pod poslovnim brojem Ovr-6473/15 u iznosu od 1.150.028,26 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-14863/15 i
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2080/13 od 30. svibnja 2016. u iznosu od 44.107,00 kn sa kamatama, naknadama i troškovima u korist AR-Metal d.o.o. Kastav, Žegoti 6, upisano pod brojem Z-27469/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3242 k.o. 324574 Kastav, izvrši zabilježbu dosudi nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-619/16-92 od 27. ožujka 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-619/16-109 od 25. rujna 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 25. rujna 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25422 dana 12. kolovoza 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 03. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 04. studenog 2020. godine u 00:38:31 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Kata Biondić, Senj, Kaetana Knežića 45, dala je 04. studenog 2020. u 00:28:31 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 252.046,25 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 24. studenog 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1789b-02c9a**

Kontrolni broj: **0f851-f3577-c96c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.